LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

Mises en chantier au deuxième trimestre

Selon le dernier relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 15 922 habitations ont été commencées au Québec au deuxième trimestre de 2010, comparativement à 11 599, à pareille époque l'an dernier. Cette hausse est d'ailleurs similaire à celle observée après les six premiers mois d'activité en 2010.

En effet, le cumul annuel des mises en chantier au 30 juin s'élève à 24 967 et indique un gain de 35 % par rapport au résultat correspondant de 2009 (18 502). En données désaisonnalisées, la construction résidentielle a augmenté de 5 % au deuxième trimestre, ce qui représente une

Figure 1

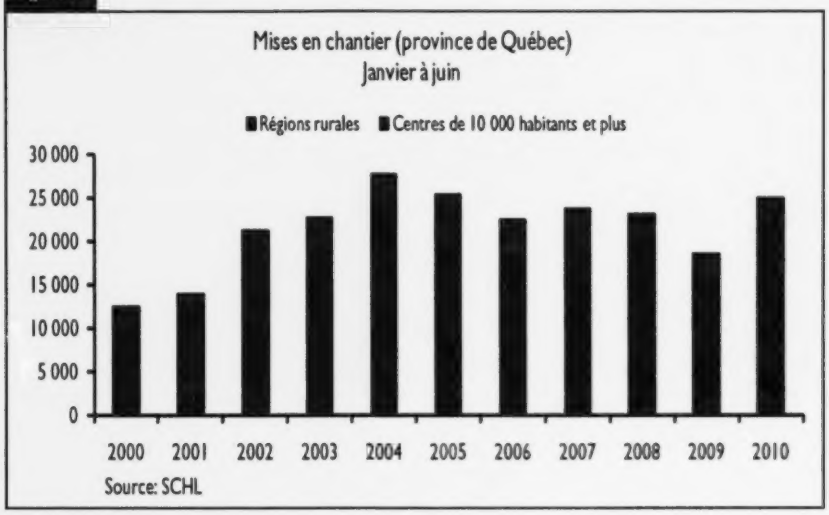


Table des matières

2 Le raffermissement de la construction résidentielle se fait sentir dans les centres urbains et ruraux

2 La construction en hausse dans les RMR

3 Fort gain de la construction dans les grandes agglomérations

3 Hausse de l'activité dans la majorité des petites agglomérations

3 Ralentissement des ventes MLS® au deuxième trimestre

4 Croissance du PIB réel au premier trimestre

4 Stabilité du bilan migratoire

4 Enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

hausse inférieure à celle enregistrée au trimestre précédent (+12 %).

Le raffermissement de la construction résidentielle se fait sentir dans les centres urbains et ruraux

Au second trimestre de 2010, le nombre de logements dont on a entamé la construction dans les centres ruraux du Québec a augmenté de 63 % par rapport à la même période l'an dernier, pour s'établir à 2 817.

Dans les centres urbains de la province (10 000 habitants et plus), une hausse de plus petite ampleur a été enregistrée, les mises en chantier étant passées de 9 869 en 2009 à 13 105 en 2010 (+33 %). L'accroissement des mises en chantier observé dans les centres urbains au deuxième trimestre de 2010 est attribuable principalement au segment des logements collectifs, puisque les maisons jumelées et en rangée et les appartements ont enregistré des gains respectifs de 55 et de 37 %. L'accélération du rythme de la construction touche également les maisons individuelles, où le nombre de mises en chantier a grimpé de 3 957 à 4 820 en l'espace d'un an (+22 %).

Le dernier relevé de la SCHL indique également que les mises en chantier d'habitations dans les centres de 10 000 habitants et plus étaient en hausse dans l'ensemble des marchés visés (propriété absolue, locatif et copropriété). C'est du côté de la copropriété que la hausse a été la plus prononcée (+54 %).

La construction en hausse dans les RMR

Comme au premier trimestre, les mises en chantier ont augmenté dans les six grands centres urbains du Québec. Au total, les fondations de 10 642 habitations ont été coulées au deuxième trimestre, un niveau de 28 % supérieur à celui enregistré un an plus tôt (8 323).

La région métropolitaine de recensement (RMR) du Saguenay est celle où le rythme de la construction a le plus accéléré entre le deuxième trimestre de 2009 et le deuxième trimestre de 2010. On y a dénombré 302 nouveaux logements, comparativement à 157, un an auparavant. De tous les segments du marché, c'est celui des logements locatifs qui a enregistré le plus grand gain d'activité (95 unités en 2010, contre 24 en 2009).

Dans la RMR de Sherbrooke, les fondations de 641 logements ont été coulées au deuxième trimestre de 2009, en regard de 490, un an auparavant (+31 %). Tout comme lors du trimestre précédent, la vigueur de la construction résidentielle enregistrée au deuxième trimestre tient essentiellement au segment des logements collectifs. En effet, les mises en chantier de ce type de logements ont augmenté de 79 % par rapport à la période correspondante en 2009, pour s'établir à 423.

Tout comme la capitale de l'Estrie, la région de Montréal a enregistré un gain de près de 29 % au chapitre des mises en chantier au deuxième trimestre (6 285 en 2010, contre 4 868 en 2009). Bien que tous les types d'habitations aient connu une hausse, les maisons jumelées et en rangée ainsi que les appartements en copropriétés ont particulièrement bien tiré leur épingle du jeu avec des hausses de plus de 50 %.

Avec 416 mises en chantier, la région trifluvienne a elle aussi profité d'un regain d'activité pour la période d'avril à juin 2010 (+29 %). Ce dynamisme s'est étendu à tous les segments de marché. Celui des logements destinés à la location a enregistré la plus forte hausse (+43 %). S'inscrivant dans le sillage des dernières années, la construction de logements locatifs demeure donc active dans la RMR.

Dans la région de Québec, une augmentation d'un peu plus de 23 % a été relevée au deuxième trimestre. Deux segments de marché ont enregistré des augmentations au deuxième trimestre de 2010 : habitations en propriété absolue (+21 %) et copropriétés (+86 %). Du côté des logements locatifs, le niveau d'activité se compare à celui de l'année dernière.

Une progression de 15 % du nombre de mises en chantier a été observée dans la région de Gatineau pour les mois d'avril à juin 2010 (948 en 2010, 823 en 2009). L'accroissement récent du rythme de la construction résidentielle s'observe surtout dans le segment des logements individuels. Pendant cette période, le nombre de maisons individuelles commencées a augmenté de près de 20 % en un an. Du côté des logements collectifs, la progression a été un peu plus modérée (+13 %).

Après un semestre d'activité, ce n'est que dans la RMR de Gatineau que l'on constate une diminution des mises en chantier. La baisse y a été de 8 %. Des hausses ont en effet été enregistrées dans l'ensemble des autres régions de 100 000 habitants et plus, les plus fortes ayant eu lieu à Trois-Rivières (plus de 100 %) et à Saguenay (+89 %). Viennent ensuite Québec (+47 %), Sherbrooke et Montréal (+30 % dans les deux cas).

Fort gain de la construction dans les grandes agglomérations

Dans les agglomérations de 50 000 à 99 999 habitants, 887 logements ont été commencés au deuxième trimestre de 2010, comparativement à 471 un an plus tôt (+88 %). Fait important, chacune des agglomérations de cette taille a profité de l'essor d'activité observé dans le secteur de la construction résidentielle.

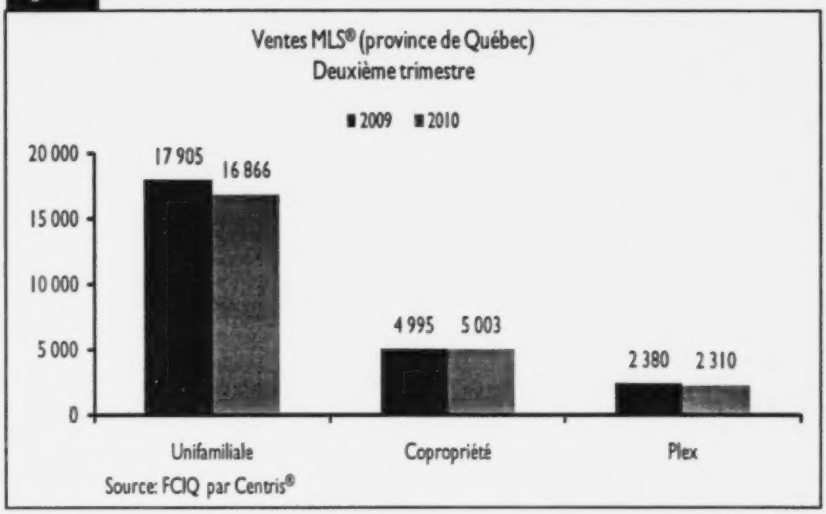
Dans l'agglomération de recensement (AR) de Drummondville, les mises en chantier ont affiché une hausse importante, passant de 153 à 379 d'une année à l'autre. Ce résultat découle principalement de la construction d'appartements destinés au marché locatif, en particulier celui des logements pour personnes âgées. Le même constat s'applique à la région de Granby, puisque la construction y a presque doublé en l'espace d'un an (242 en 2010, 122 en 2009). Dans les autres agglomérations, les gains oscillent entre 23 et 61 % (voir le tableau 2 à la page 7). La construction y était en hausse aussi bien dans le segment des logements individuels que dans celui des collectifs.

Après les six premiers mois de l'année, les mises en chantier dans l'ensemble des AR étaient en hausse de 56 %. Une analyse des données par marché révèle d'ailleurs que seule la construction de copropriétés a enregistré une baisse pendant cette période.

Hausse de l'activité dans la majorité des petites agglomérations

Tout comme les plus grandes agglomérations, les centres comptant entre 10 000 et 49 999 habitants ont vu leur nombre de mises en chantier augmenter au deuxième trimestre de 2010. En effet, les fondations de 1 576 logements y ont été coulées pendant cette période, un résultat de 47 % supérieur à celui enregistré un an auparavant. L'augmentation de l'activité a d'ailleurs été pratiquement la même dans le segment des logements individuels que dans celui des collectifs (environ +22 %). Du côté des logements collectifs, le secteur des appartements se distingue, avec des mises en chantiers qui sont passées de 217 à 477 en l'espace d'un an. Le deuxième trimestre aura donc été à l'image des trois premiers mois de l'année, puisque, après un semestre, la construction affiche une progression de 57 %.

Figure 2



Ralentissement des ventes MLS® au deuxième trimestre

Selon les données de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), le nombre de ventes MLS® conclues au deuxième trimestre de 2010 s'est élevé à 24 304, soit 4,1 % de moins que ce qui avait été enregistré à la même période l'an dernier. De fait, tout comme ce qui a été observé au premier trimestre, le rythme des transactions conclues n'a cessé de ralentir au cours des trois derniers mois : alors que le niveau a augmenté de 11,5 % en avril, il a diminué de 8,6 % en mai et de 16,3 % en juin. D'ailleurs, le nombre de ventes désaisonnalisé indique un recul de 14,5 % entre le premier et le second trimestre de 2010. Selon les données de la FCIQ, cette modération du rythme s'observe aussi dans l'ensemble des segments du marché : les ventes de maisons unifamiliales et de plex ont diminué respectivement de 5,8 et de 2,9 %, alors que celles de copropriétés sont restées relativement stables.

Du côté de l'offre, le nombre de nouvelles inscriptions a crû pour un deuxième trimestre d'affilée, enregistrant une variation de 5 % par rapport au deuxième trimestre de 2009. La baisse des ventes observée dans les derniers mois et le rythme de renouvellement des inscriptions semblent indiquer une certaine détente du marché.

Au deuxième trimestre de 2010, les inscriptions courantes ayant baissé à une cadence plus soutenue que celle des ventes, le prix MLS® moyen s'est établi à 250 147 $, une hausse de 9,3 % par rapport à la même période l'an dernier. Toutefois, signe que l'activité se modère sur le marché, le prix MLS® moyen désaisonnalisé n'a augmenté que de un pour cent pour la même période.

Croissance du PIB réel au premier trimestre

D'après les dernières compilations de l'Institut de la Statistique du Québec, le produit intérieur brut (PIB) réel a enregistré, au premier trimestre de 2010, une augmentation de 0,9 % par rapport au dernier trimestre de 2009. Selon ces données, cette croissance est attribuable autant au secteur des biens (+0,8 %) qu'à celui des services (+0,9 %). Cette hausse, qui est toutefois moindre que celle du trimestre précédent (+1,3 %), s'inscrit ainsi dans la dynamique de reprise économique observée depuis la fin de 2009.

Pour sa part, l'emploi a connu une forte croissance au deuxième trimestre de 2010. En effet, le nombre désaisonnalisé d'emplois s'est chiffré à 3 921 200, en hausse de 1,3 % par rapport au premier trimestre : un rythme de croissance trimestrielle qui est deux fois plus élevé que ce qui a été observé depuis un an. La vigueur du marché du travail s'est traduite par un fléchissement du taux de chômage, lequel est passé de 8,0 % à 7,9 % (en chiffres désaisonnalisés), du premier au deuxième trimestre de 2010. Cependant, cette baisse est moindre que celle observée lors des deux trimestres précédents.

Stabilité du bilan migratoire

Selon les dernières données de Statistique Canada, le bilan migratoire québécois a progressé de 0,9 % au premier trimestre de 2010. D'une part, le solde migratoire interprovincial poursuit son amélioration, la situation économique étant relativement plus attrayante au Québec que dans les provinces voisines. D'autre part, le bilan migratoire international a fléchi légèrement : le nombre d'immigrants a progressé par rapport à la même période l'an dernier, mais le nombre de résidents non permanents a accusé une diminution plus importante. Ainsi, les gains réalisés par rapport à la même période l'an dernier en ce qui concerne la migration interprovinciale (+565) sont modérés par une diminution quasi équivalente de la migration internationale (-474), ce qui se solde par une migration nette totale relativement stable (+91).

Enquête sur les résidences pour personnes âgées: Faible hausse du taux d'inoccupation au Québec

Selon l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées que mène tous les ans la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des places standards – places nécessitant moins d'une heure et demie de soins médicaux par jour — a peu varié au Québec en 2010 : il s'élevait à 8,4 % en février, comparativement à 7,9 % à la même période en 2009. Les résultats diffèrent toutefois d'une région métropolitaine de recensement (RMR) à l'autre.

Cette variation du taux global est attribuable à la détente du marché des chambres individuelles. De fait, le taux d'inoccupation de ce type d'unité atteint 10,1 % cette année, alors qu'il s'établissait à 8,9 % en 2009. Du côté des appartements, les taux d'inoccupation sont demeurés relativement stables. Cette année, la proportion de logements inoccupés s'élève à 8,5 % pour les studios et à 7 % pour les appartements comportant au moins une chambre.

Enquête sur les logements locatifs : Une situation toujours stable dans l'ensemble du Québec

Selon l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 2,5 % en avril dans les centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec. Il s'agit d'une hausse de 0,2 point par rapport à la même période l'an dernier.

Le portrait du marché selon la taille du logement est assez uniforme dans la province et n'a pas beaucoup changé depuis les trois dernières enquêtes du printemps : le marché est plus serré dans le segment des grands appartements. En effet, le taux d'inoccupation est notablement plus faible du côté des appartements de deux et de trois chambres (2,2 et 2,0 % respectivement) que pour les studios (4,8 %).

La variation estimative du loyer moyen dans les immeubles existants a augmenté plus faiblement. Elle se chiffre à 2,2 % par rapport à 2009. Le taux de disponibilité a également augmenté par rapport au printemps dernier.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Deuxième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2010	4 820	1 518	970	0	84	3 124	0	2 432	2 817	15 922
T2 2009	3 956	944	765	0	50	2 029	4	1 913	1 730	11 599
Variation en %	21,8	60,8	26,8	s.o.	68,0	54,0	-100,0	27,1	62,8	37,3
Cumul 2010	7 165	2 328	1 532	0	145	5 477	7	4 230	3 497	24 967
Cumul 2009	5 639	1 460	1 065	0	66	3 832	28	3 130	2 665	18 502
Variation en %	27,1	59,5	43,8	s.o.	119,7	42,9	-75,0	35,1	31,2	34,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2010	5 640	1 656	1 493	0	185	8 986	4	5 772	4 387	29 089
T2 2009	4 578	1 092	1 228	0	202	7 141	8	6 841	3 468	25 369
Variation en %	23,2	51,6	21,6	s.o.	-8,4	25,8	-50,0	-15,6	26,5	14,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2010	3 438	1 128	731	0	114	2 499	14	2 464	1 362	11 894
T2 2009	2 818	708	485	0	68	2 412	28	1 921	1 338	9 980
Variation en %	22,0	59,3	50,7	s.o.	67,6	3,6	-50,0	28,3	1,8	19,2
Cumul 2010	6 001	1 658	1 235	0	189	3 780	14	4 062	2 346	19 610
Cumul 2009	5 430	1 254	861	0	156	3 936	32	3 451	2 252	17 660
Variation en %	10,5	32,2	43,4	s.o.	21,2	-4,0	-56,3	17,7	4,2	11,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2010	775	507	331	0	38	1 750	4	3 393	s.o.	6 798
T2 2009	918	398	227	0	66	2 173	0	3 126	s.o.	6 908
Variation en %	-15,6	27,4	45,8	s.o.	-42,4	-19,5	s.o.	8,5	s.o.	-1,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2010	2 985	916	611	0	134	2 677	5	2 264	s.o.	9 592
T2 2009	2 463	632	410	0	96	2 471	28	1 799	s.o.	7 899
Variation en %	21,2	44,9	49,0	s.o.	39,6	8,3	-82,1	25,8	s.o.	21,4
Cumul 2010	4 979	1 377	1 003	0	208	4 353	11	3 566	s.o.	15 497
Cumul 2009	4 490	1 003	720	0	190	3 871	39	3 285	s.o.	13 598
Variation en %	10,9	37,3	39,3	s.o.	9,5	12,5	-71,8	8,6	s.o.	14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	337	282	342	238	107	50	162	253	948	823	15,2
Montréal	1 934	1 529	430	290	321	291	3 600	2 758	6 285	4 868	29,1
Québec	708	614	302	218	118	83	922	747	2 050	1 662	23,3
Saguenay	167	107	22	2	0	0	113	48	302	157	92,4
Sherbrooke	218	254	112	6	47	4	264	226	641	490	30,8
Trois-Rivières	140	132	46	36	0	0	230	155	416	323	28,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	175	118	38	12	0	0	166	23	379	153	147,7
Granby	98	74	24	18	9	4	111	26	242	122	98,4
Saint-Hyacinthe	30	22	26	2	0	4	36	29	92	57	61,4
Saint-Jean-sur-Richelieu	95	74	8	0	0	3	17	18	120	95	26,3
Shawinigan	36	32	0	2	0	0	18	10	54	44	22,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	36	31	6	0	4	0	0	18	46	49	-6,1
Amos	19	10	0	0	0	0	0	0	19	10	90,0
Baie-Comeau	6	18	0	0	0	0	25	0	31	18	72,2
Cowansville	24	7	2	6	0	0	3	6	29	19	52,6
Dolbeau-Mistassini	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Gaspé	12	26	0	0	0	0	0	4	12	30	-60,0
Hawkesbury	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Joliette	76	81	0	0	20	3	59	33	155	117	32,5
Lachute	13	14	6	4	0	0	0	4	19	22	-13,6
La Tuque	9	2	0	2	0	0	0	0	9	4	125,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	14	29	0	0	0	0	0	12	14	41	-65,9
Matane	10	10	4	0	0	0	4	2	18	12	50,0
Mont-Laurier V	21	11	0	0	0	0	2	0	23	11	109,1
Montmagny	9	8	2	2	0	0	0	0	11	10	10,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	63	70	0	0	0	0	18	2	81	72	12,5
Rawdon MÉ	28	23	0	0	0	0	6	6	34	29	17,2
Rimouski	70	38	8	10	0	0	34	12	112	60	86,7
Rivière-du-Loup	28	22	6	2	3	0	18	4	55	28	96,4
Roberval	10	8	0	0	0	0	6	8	16	16	0,0
Rouyn-Noranda	47	36	2	0	0	0	0	2	49	38	28,9
Saint-Félicien	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Saint-Georges	43	39	38	34	0	0	6	10	87	83	4,8
Saint-Lin-Laurentides	23	27	0	8	0	0	11	12	34	47	-27,7
Sainte-Adèle V	22	14	0	0	0	0	13	14	35	28	25,0
Sainte-Marie	12	15	12	4	0	0	12	18	36	37	-2,7
Sainte-Sophie MÉ	80	43	0	0	0	0	30	12	110	55	100,0
Salaberry-de-Valleyfield	26	28	18	6	4	0	82	0	130	34	**
Sept-Îles	28	14	2	0	0	0	4	0	34	14	142,9
Sorel-Tracy	34	18	18	0	18	16	21	0	91	34	167,6
Thetford Mines	11	5	2	4	0	0	25	0	38	9	**
Val d'Or	33	22	2	0	0	0	63	0	98	22	**
Victoriaville	62	37	40	38	0	0	35	38	137	113	21,2
Québec (10 000 habitants et plus)	4 820	3 957	1 518	944	651	458	6 116	4 510	13 105	9 869	32,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
[illegible]											
Gatineau	450	469	478	392	139	69	252	511	1 319	1 441	-8,5
Montréal	3 254	2 325	704	494	613	476	6 621	5 326	11 192	8 621	29,8
Québec	1 034	845	482	310	153	95	1 506	903	3 175	2 153	47,5
Saguenay	190	121	34	2	0	0	134	66	358	189	89,4
Sherbrooke	306	367	128	12	75	4	466	366	975	749	30,2
Trois-Rivières	181	156	118	42	0	0	580	199	879	397	121,4
[illegible] 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	229	150	50	14	0	0	197	64	476	228	108,8
Granby	125	104	50	30	13	4	189	106	377	244	54,5
Saint-Hyacinthe	39	29	30	2	0	8	40	51	109	90	21,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	153	109	8	0	0	3	32	56	193	168	14,9
Shawinigan	45	35	0	2	0	0	18	16	63	53	18,9
[illegible] 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	44	37	6	0	4	0	120	20	174	57	**
Amos	21	10	0	0	0	0	0	0	21	10	110,0
Baie-Comeau	6	24	0	0	0	0	25	0	31	24	29,2
Cowansville	27	12	2	20	0	0	6	12	35	44	-20,5
Dolbeau-Mistassini	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Gaspé	15	31	0	0	0	0	0	4	15	35	-57,1
Hawkesbury	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Joliette	123	142	0	0	20	3	87	51	230	196	17,3
Lachute	15	15	6	6	8	0	10	4	39	25	56,0
La Tuque	10	2	0	2	0	0	0	0	10	4	150,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	14	29	0	0	0	0	0	12	14	41	-65,9
Matane	12	10	4	0	0	0	4	2	20	12	66,7
Mont-Laurier V	25	12	0	0	0	0	70	0	95	12	**
Montmagny	11	8	2	4	0	0	0	4	13	16	-18,8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	79	74	0	0	0	0	42	2	121	76	59,2
Rawdon MÉ	37	27	0	0	0	0	6	20	43	47	-8,5
Rimouski	88	47	22	12	0	0	60	63	170	122	39,3
Rivière-du-Loup	33	31	10	2	3	0	20	8	66	41	61,0
Roberval	12	9	0	0	0	0	6	8	18	17	5,9
Rouyn-Noranda	55	36	2	0	0	0	5	2	62	38	63,2
Saint-Félicien	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Saint-Georges	58	46	54	34	0	0	6	10	118	90	31,1
Saint-Lin-Laurentides	52	35	4	10	0	0	26	14	82	59	39,0
Sainte-Adèle V	38	22	0	0	0	0	21	23	59	45	31,1
Sainte-Marie	14	15	12	4	0	0	12	18	38	37	2,7
Sainte-Sophie MÉ	99	62	0	0	0	0	42	24	141	86	64,0
Salaberry-de-Valleyfield	32	31	18	8	4	8	94	11	148	58	155,2
Sept-Îles	28	15	2	0	0	0	4	0	34	15	126,7
Sorel-Tracy	56	34	46	6	28	16	53	14	183	70	161,4
Thetford Mines	13	10	2	4	0	0	37	0	52	14	**
Val d'Or	37	25	2	0	0	0	63	0	102	25	**
Victoriaville	87	62	60	48	0	0	55	61	202	171	18,1
Québec (10 000 habitants et plus)	7 165	5 640	2 336	1 460	1 060	686	10 909	8 051	21 470	15 837	35,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Gatineau	107	50	0	0	100	86	62	110
Montréal	321	291	0	0	2 680	1 769	824	892
Québec	118	83	0	0	477	286	445	419
Saguenay	0	0	0	0	18	24	95	24
Sherbrooke	47	4	0	0	64	64	200	162
Trois-Rivières	0	0	0	0	14	4	216	139
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	4	126	19
Granby	9	4	0	0	38	16	73	10
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	26	10	10	19
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	3	0	0	11	15	6	3
Shawinigan	0	0	0	0	2	2	16	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	4	0	0	0	0	6	0	12
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	6
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	4	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	20	0	0	3	13	12	46	21
Lachute	0	0	0	0	0	4	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	12	0	0
Matane	0	0	0	0	0	2	4	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	2	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	2	18	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	6	2	0	4
Rimouski	0	0	0	0	0	0	34	12
Rivière-du-Loup	3	0	0	0	0	0	18	4
Roberval	0	0	0	0	0	8	6	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	2	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	6	10
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	2	6	9	6
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	10	8	3	6
Sainte-Marie	0	0	0	0	4	0	8	18
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	30	12	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	4	0	0	0	6	0	76	0
Sept-Îles	0	0	0	0	4	0	0	0
Sorel-Tracy	18	16	0	0	10	0	11	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	25	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	63	0
Victoriaville	0	0	0	0	6	29	29	9
Québec (10 000 habitants et plus)	651	455	0	3	3 527	2 389	2 432	1 913

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	132	69	7	0	181	257	71	197
Montréal	588	452	0	24	4 723	3 210	1 459	1 658
Québec	153	95	0	0	707	380	738	481
Saguenay	0	0	0	0	20	30	114	36
Sherbrooke	75	4	0	0	152	100	314	245
Trois-Rivières	0	0	0	0	14	6	566	181
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	10	4	151	60
Granby	13	4	0	0	90	88	99	18
Saint-Hyacinthe	0	8	0	0	26	18	14	33
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	3	0	0	22	35	10	21
Shawinigan	0	0	0	0	2	2	16	14
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	4	0	0	0	4	8	116	12
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	6	12
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	4	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	20	0	0	3	13	18	74	33
Lachute	8	0	0	0	10	4	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	12	0	0
Matane	0	0	0	0	0	2	4	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	2	0	68	0
Montmagny	0	0	0	0	0	4	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	2	42	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	6	16	0	4
Rimouski	0	0	0	0	6	4	54	32
Rivière-du-Loup	3	0	0	0	2	0	18	8
Roberval	0	0	0	0	0	8	6	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	2	3	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	6	10
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	8	8	18	6
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	18	14	3	9
Sainte-Marie	0	0	0	0	4	0	8	18
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	42	24	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	4	8	0	0	12	0	82	11
Sept-Îles	0	0	0	0	4	0	0	0
Sorel-Tracy	28	16	0	0	28	6	25	8
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	37	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	63	0
Victoriaville	0	0	0	0	10	38	45	23
Québec (10 000 habitants et plus)	1 028	659	7	27	6 118	4 304	4 230	3 130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
[illegible]								
Gatineau	786	578	100	78	62	110	948	823
Montréal	2 832	2 214	2 533	1 665	824	892	6 285	4 868
Québec	1 167	965	438	236	445	419	2 050	1 662
Saguenay	199	129	8	4	95	24	302	157
Sherbrooke	421	300	20	28	200	162	641	490
Trois-Rivières	192	172	8	0	216	139	416	323
Centres de 50 000 à 97 153 habitants								
Drummondville	217	134	0	0	126	19	379	153
Granby	135	92	34	20	73	10	242	122
Saint-Hyacinthe	58	32	24	6	10	19	92	57
Saint-Jean-sur-Richelieu	103	77	11	15	6	3	120	95
Shawinigan	38	36	0	0	16	8	54	44
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	42	37	4	0	0	12	46	49
Amos	19	10	0	0	0	0	19	10
Baie-Comeau	6	18	0	0	0	0	31	18
Cowansville	26	13	0	0	3	6	29	19
Dolbeau-Mistassini	6	7	0	0	0	0	6	7
Gaspé	12	30	0	0	0	0	12	30
Hawkesbury	1	0	0	0	0	0	1	0
Joliette	101	93	8	0	46	24	155	117
Lachute	19	22	0	0	0	0	19	22
La Tuque	9	4	0	0	0	0	9	4
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	14	41	0	0	0	0	14	41
Matane	14	12	0	0	4	0	18	12
Mont-Laurier V	23	11	0	0	0	0	23	11
Montmagny	11	10	0	0	0	0	11	10
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	63	72	0	0	18	0	81	72
Rawdon MÉ	34	25	0	0	0	4	34	29
Rimouski	78	48	0	0	34	12	112	60
Rivière-du-Loup	37	24	0	0	18	4	55	28
Roberval	10	16	0	0	6	0	16	16
Rouyn-Noranda	49	38	0	0	0	0	49	38
Saint-Félicien	6	6	0	0	0	0	6	6
Saint-Georges	81	73	0	0	6	10	87	83
Saint-Lin-Laurentides	25	41	0	0	9	6	34	47
Sainte-Adèle V	32	22	0	0	3	6	35	28
Sainte-Marie	24	18	4	0	8	19	36	37
Sainte-Sophie MÉ	110	55	0	0	0	0	110	55
Salaberry-de-Valleyfield	48	34	6	0	76	0	130	34
Sept-Îles	34	14	0	0	0	0	34	14
Sorel-Tracy	74	34	6	0	11	0	91	34
Thetford Mines	13	9	0	0	25	0	38	9
Val d'Or	35	22	0	0	63	0	98	22
Victoriaville	104	77	4	27	29	9	137	113
Québec (10 000 habitants et plus)	7 308	5 665	3 208	2 079	2 432	1 917	13 105	9 869

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	1 060	944	181	243	78	197	1 319	1 441
Montréal	4 790	3 399	4 479	3 082	1 459	1 682	11 192	8 621
Québec	1 732	1 312	644	318	738	481	3 175	2 153
Saguenay	236	149	8	4	114	36	358	189
Sherbrooke	565	429	96	54	314	245	975	749
Trois-Rivières	305	204	8	0	566	181	879	397
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	289	168	0	0	151	60	476	228
Granby	196	136	82	90	99	18	377	244
Saint-Hyacinthe	71	43	24	14	14	33	109	90
Saint-Jean-sur-Richelieu	161	112	22	35	10	21	193	168
Shawinigan	47	39	0	0	16	14	63	53
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	50	45	8	0	116	12	174	57
Amos	21	10	0	0	0	0	21	10
Baie-Comeau	6	24	0	0	0	0	31	24
Cowansville	29	32	0	0	6	12	35	44
Dolbeau-Mistassini	7	8	0	0	0	0	7	8
Gaspé	15	35	0	0	0	0	15	35
Hawkesbury	4	2	0	0	0	0	4	2
Joliette	148	160	8	0	74	36	230	196
Lachute	33	25	6	0	0	0	39	25
La Tuque	10	4	0	0	0	0	10	4
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	14	41	0	0	0	0	14	41
Matane	16	12	0	0	4	0	20	12
Mont-Laurier V	27	12	0	0	68	0	95	12
Montmagny	13	16	0	0	0	0	13	16
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	79	76	0	0	42	0	121	76
Rawdon MÉ	43	31	0	12	0	4	43	47
Rimouski	110	59	6	4	54	32	170	122
Rivière-du-Loup	48	33	0	0	18	8	66	41
Roberval	12	17	0	0	6	0	18	17
Rouyn-Noranda	59	38	0	0	3	0	62	38
Saint-Félicien	7	7	0	0	0	0	7	7
Saint-Georges	112	80	0	0	6	10	118	90
Saint-Lin-Laurentides	64	53	0	0	18	6	82	59
Sainte-Adèle V	56	30	0	6	3	9	59	45
Sainte-Marie	26	18	4	0	8	19	38	37
Sainte-Sophie MÉ	141	86	0	0	0	0	141	86
Salaberry-de-Valleyfield	54	47	12	0	82	11	148	58
Sept-Îles	34	15	0	0	0	0	34	15
Sorel-Tracy	132	56	26	6	25	8	183	70
Thetford Mines	15	14	0	0	37	0	52	14
Val d'Or	39	25	0	0	63	0	102	25
Victoriaville	149	118	8	30	45	23	202	171
Québec (10 000 habitants et plus)	11 025	8 164	5 622	3 898	4 237	3 158	21 470	15 837

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	227	226	248	168	73	40	306	238	854	672	27,1
Montréal	1 630	1 249	318	202	314	301	2 904	2 634	5 166	4 386	17,8
Québec	432	355	272	168	75	19	998	688	1 777	1 230	44,5
Saguenay	83	48	16	0	0	0	55	36	154	84	83,3
Sherbrooke	136	199	38	14	60	0	259	191	493	404	22,0
Trois-Rivières	110	112	56	38	0	0	323	268	489	418	17,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	146	91	30	10	0	0	31	119	207	220	-5,9
Granby	71	52	36	18	4	8	87	162	198	240	-17,5
Saint-Hyacinthe	10	11	14	2	0	0	29	32	53	45	17,8
Saint-Jean-sur-Richelieu	71	49	0	6	0	3	33	26	104	84	23,8
Shawinigan	41	27	0	2	0	0	47	10	88	39	125,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	15	18	0	0	0	0	14	16	29	34	-14,7
Amos	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Baie-Comeau	4	12	0	0	0	0	0	0	4	12	-66,7
Cowansville	13	6	0	16	0	0	3	6	16	28	-42,9
Dolbeau-Mistassini	4	2	0	0	0	0	0	10	4	12	-66,7
Gaspé	10	16	0	0	0	0	5	0	15	16	-6,3
Hawkesbury	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Joliette	65	61	0	0	0	0	41	48	106	109	-2,8
Lachute	6	5	2	0	0	0	26	4	34	9	**
La Tuque	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
Matane	5	2	2	0	0	0	4	6	11	8	37,5
Mont-Laurier V	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Montmagny	4	0	0	4	0	0	0	0	4	4	0,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	29	19	0	0	0	0	0	0	29	19	52,6
Rawdon MÉ	10	9	0	0	0	0	2	0	12	9	33,3
Rimouski	35	27	18	14	0	0	38	43	91	84	8,3
Rivière-du-Loup	10	16	2	0	0	0	27	4	39	20	95,0
Roberval	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Rouyn-Noranda	19	20	0	0	0	0	0	0	19	20	-5,0
Saint-Félicien	4	2	0	0	0	0	0	3	4	5	-20,0
Saint-Georges	25	21	20	4	0	0	70	6	115	31	**
Saint-Lin-Laurentides	35	20	2	6	0	0	21	6	58	32	81,3
Sainte-Adèle V	20	13	0	0	0	0	12	7	32	20	60,0
Sainte-Marie	9	5	2	4	0	0	4	84	15	93	-83,9
Sainte-Sophie MÉ	44	36	0	0	0	0	8	14	52	50	4,0
Salaberry-de-Valleyfield	13	6	4	2	0	4	16	22	33	34	-2,9
Sept-Îles	8	2	0	2	0	0	0	0	8	4	100,0
Sorel-Tracy	13	9	18	2	6	0	10	13	47	24	95,8
Thetford Mines	4	5	0	2	0	0	12	0	16	7	128,6
Val d'Or	10	15	0	0	0	0	0	2	10	17	-41,2
Victoriaville	37	26	32	24	0	0	47	43	116	93	24,7
Québec (10 000 habitants et plus)	3 438	2 818	1 130	708	532	375	5 432	4 741	10 532	8 642	21,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
[illegible]											
Gatineau	438	497	362	388	144	83	446	1 037	1 390	2 005	-30,7
Montréal	2 729	2 353	482	342	494	499	4 852	4 363	8 557	7 557	13,2
Québec	786	692	362	238	114	52	1 298	956	2 560	1 938	32,1
Saguenay	144	115	16	4	0	0	345	74	505	193	161,7
Sherbrooke	229	317	56	16	75	0	311	241	671	574	16,9
Trois-Rivières	151	151	90	50	0	0	425	377	666	578	15,2
[illegible]											
Drummondville	202	139	34	10	0	0	38	129	274	278	-1,4
Granby	115	101	44	26	10	12	161	227	330	366	-9,8
Saint-Hyacinthe	20	16	18	4	4	0	67	32	109	52	109,6
Saint-Jean-sur-Richelieu	113	86	0	6	0	3	53	47	166	142	16,9
Shawinigan	45	34	0	2	0	0	51	32	96	68	41,2
[illegible]											
Alma	33	29	2	0	0	0	18	32	53	61	-13,1
Amos	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Baie-Comeau	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66,7
Cowansville	17	13	2	18	0	0	6	6	25	37	-32,4
Dolbeau-Mistassini	9	6	0	0	0	0	0	10	9	16	-43,8
Gaspé	18	28	0	0	0	0	5	24	23	52	-55,8
Hawkesbury	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Joliette	110	121	0	0	0	0	83	89	193	210	-8,1
Lachute	24	19	2	10	28	0	40	8	94	37	154,1
La Tuque	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	15	34	0	0	0	0	4	0	19	34	-44,1
Matane	12	6	4	0	0	0	12	6	28	12	133,3
Mont-Laurier V	23	12	2	0	0	0	72	0	97	12	**
Montmagny	8	0	0	4	0	0	0	0	8	4	100,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	82	46	0	0	0	0	0	0	82	46	78,3
Rawdon MÉ	30	31	0	0	0	0	4	0	34	31	9,7
Rimouski	63	55	30	20	0	0	44	51	137	126	8,7
Rivière-du-Loup	18	33	14	8	0	0	36	16	68	57	19,3
Roberval	7	9	0	2	0	0	0	0	7	11	-36,4
Rouyn-Noranda	48	36	0	0	0	0	20	0	68	36	88,9
Saint-Félicien	9	7	0	0	0	0	0	3	9	10	-10,0
Saint-Georges	58	44	30	10	0	0	78	38	166	92	80,4
Saint-Lin-Laurentides	80	61	10	8	0	0	33	29	123	98	25,5
Sainte-Adèle V	41	31	0	0	0	0	25	7	66	38	73,7
Sainte-Marie	14	18	8	14	0	0	9	90	31	122	-74,6
Sainte-Sophie MÉ	98	64	0	0	0	0	28	26	126	90	40,0
Salaberry-de-Valleyfield	25	22	8	6	8	4	36	36	77	68	13,2
Sept-Îles	18	10	0	4	0	0	0	0	18	14	28,6
Sorel-Tracy	41	30	34	4	10	4	24	13	109	51	113,7
Thetford Mines	7	16	6	4	0	0	18	12	31	32	-3,1
Val d'Or	23	51	0	0	0	0	27	2	50	53	-5,7
Victoriaville	68	63	44	56	0	0	47	54	159	173	-8,1
Québec (10 000 habitants et plus)	6 001	5 430	1 660	1 254	887	657	8 716	8 067	17 264	15 408	12,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	70	40	3	0	160	120	89	93
Montréal	308	277	6	24	2 033	1 923	871	653
Québec	72	19	3	0	363	300	606	388
Saguenay	0	0	0	0	20	10	35	26
Sherbrooke	60	0	0	0	60	50	141	73
Trois-Rivières	0	0	0	0	42	32	281	236
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	0	27	119
Granby	4	8	0	0	32	63	55	99
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	8	8	21	0
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	3	0	0	17	26	16	0
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	47	10
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	10	8	4	8
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	6
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	4	0	6
Gaspé	0	0	0	0	2	0	3	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	5	22	36	26
Lachute	0	0	0	0	10	0	16	4
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	4	0	0	6
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	2	0	0	0
Rimouski	0	0	0	0	14	4	24	12
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	2	0	25	4
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	3
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	70	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	6	0	15	6
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	12	4	0	3
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	4	84
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	8	14	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	4	0	0	16	22
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	6	0	0	0	2	10	8	3
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	12	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	2	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	8	18	39	25
Québec (10 000 habitants et plus)	520	347	12	28	2 824	2 618	2 464	1 921

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	141	79	3	4	266	405	123	591
Montréal	488	475	6	24	3 034	3 023	1 686	1 282
Québec	111	52	3	0	514	464	737	422
Saguenay	0	0	0	0	54	16	291	58
Sherbrooke	75	0	0	0	86	76	167	97
Trois-Rivières	0	0	0	0	62	42	351	335
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	8	2	30	127
Granby	10	12	0	0	70	124	91	103
Saint-Hyacinthe	4	0	0	0	8	8	40	0
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	3	0	0	34	26	19	21
Shawinigan	0	0	0	0	0	8	51	24
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	10	20	8	12
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	6	6
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	4	0	6
Gaspé	0	0	0	0	2	0	3	24
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	17	24	66	65
Lachute	28	0	0	0	18	0	22	8
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	4	0	0	0
Matane	0	0	0	0	4	0	8	6
Mont-Laurier V	0	0	0	0	4	0	68	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	4	0	0	0
Rimouski	0	0	0	0	14	4	30	20
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	2	0	34	16
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	4	0	16	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	3
Saint-Georges	0	0	0	0	2	6	76	32
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	12	14	21	15
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	25	4	0	3
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	9	90
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	28	26	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	8	0	0	4	7	2	29	34
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	10	4	0	0	16	10	8	3
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	18	12
Val d'Or	0	0	0	0	12	2	15	0
Victoriaville	0	0	0	0	8	18	39	36
Québec (10 000 habitants et plus)	875	625	12	32	4 329	4 328	4 062	3 451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
[illegible]								
Gatineau	561	436	144	118	92	93	854	672
Montréal	2 334	1 744	1 953	1 907	879	677	5 166	4 386
Québec	780	568	359	274	609	388	1 777	1 230
Saguenay	115	58	4	0	35	26	154	84
Sherbrooke	260	235	34	28	141	73	493	404
Trois-Rivières	170	158	38	24	281	236	489	418
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	180	101	0	0	27	119	207	220
Granby	115	70	28	71	55	99	198	240
Saint-Hyacinthe	24	15	8	6	21	0	53	45
Saint-Jean-sur-Richelieu	73	58	15	26	16	0	104	84
Shawinigan	41	29	0	0	47	10	88	39
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	21	26	4	0	4	8	29	34
Amos	5	6	0	0	0	0	5	6
Baie-Comeau	4	12	0	0	0	0	4	12
Cowansville	13	22	0	0	3	6	16	28
Dolbeau-Mistassini	4	6	0	0	0	6	4	12
Gaspé	12	16	0	0	3	0	15	16
Hawkesbury	4	0	0	0	0	0	4	0
Joliette	70	77	0	6	36	26	106	109
Lachute	18	5	0	0	16	4	34	9
La Tuque	2	0	0	0	0	0	2	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	5	13	0	0	0	0	5	13
Matane	11	2	0	0	0	6	11	8
Mont-Laurier V	12	3	0	0	0	0	12	3
Montmagny	4	4	0	0	0	0	4	4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	29	19	0	0	0	0	29	19
Rawdon MÉ	12	9	0	0	0	0	12	9
Rimouski	55	41	12	4	24	12	91	84
Rivière-du-Loup	14	16	0	0	25	4	39	20
Roberval	2	4	0	0	0	0	2	4
Rouyn-Noranda	19	20	0	0	0	0	19	20
Saint-Félicien	4	2	0	0	0	3	4	5
Saint-Georges	45	25	0	0	70	6	115	31
Saint-Lin-Laurentides	43	26	0	0	15	6	58	32
Sainte-Adèle V	26	17	6	0	0	3	32	20
Sainte-Marie	11	9	0	0	4	84	15	93
Sainte-Sophie MÉ	52	50	0	0	0	0	52	50
Salaberry-de-Valleyfield	17	8	0	0	16	26	33	34
Sept-Îles	8	4	0	0	0	0	8	4
Sorel-Tracy	39	15	0	6	8	3	47	24
Thetford Mines	4	7	0	0	12	0	16	7
Val d'Or	10	17	0	0	0	0	10	17
Victoriaville	69	58	8	10	39	25	116	93
Québec (10 000 habitants et plus)	5 297	4 011	2 613	2 480	2 478	1 949	10 532	8 642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
[illegible]								
Gatineau	965	984	242	385	126	595	1 390	2 005
Montréal	3 778	3 196	2 953	2 997	1 694	1 306	8 557	7 557
Québec	1 295	1 008	478	438	740	422	2 560	1 938
Saguenay	194	135	20	0	291	58	505	193
Sherbrooke	393	369	53	40	167	97	671	574
Trois-Rivières	249	211	54	32	351	335	666	578
[illegible]								
Drummondville	244	151	0	0	30	127	274	278
Granby	172	133	67	130	91	103	330	366
Saint-Hyacinthe	42	22	8	6	40	0	109	52
Saint-Jean-sur-Richelieu	117	95	30	26	19	21	166	142
Shawinigan	45	36	0	8	51	24	96	68
[illegible]								
Alma	41	49	4	0	8	12	53	61
Amos	14	17	0	0	0	0	14	17
Baie-Comeau	5	15	0	0	0	0	5	15
Cowansville	19	31	0	0	6	6	25	37
Dolbeau-Mistassini	9	10	0	0	0	6	9	16
Gaspé	20	28	0	0	3	24	23	52
Hawkesbury	6	1	0	0	0	0	6	1
Joliette	115	139	12	6	66	65	193	210
Lachute	72	29	0	0	22	8	94	37
La Tuque	5	1	0	0	0	0	5	1
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	19	34	0	0	0	0	19	34
Matane	20	6	0	0	8	6	28	12
Mont-Laurier V	29	12	0	0	68	0	97	12
Montmagny	8	4	0	0	0	0	8	4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	82	46	0	0	0	0	82	46
Rawdon MÉ	34	31	0	0	0	0	34	31
Rimouski	95	75	12	4	30	20	137	126
Rivière-du-Loup	34	41	0	0	34	16	68	57
Roberval	7	11	0	0	0	0	7	11
Rouyn-Noranda	52	36	0	0	16	0	68	36
Saint-Félicien	9	7	0	0	0	3	9	10
Saint-Georges	90	60	0	0	76	32	166	92
Saint-Lin-Laurentides	102	83	0	0	21	15	123	98
Sainte-Adèle V	57	35	9	0	0	3	66	38
Sainte-Marie	22	32	0	0	9	90	31	122
Sainte-Sophie MÉ	126	90	0	0	0	0	126	90
Salaberry-de-Valleyfield	43	30	5	0	29	38	77	68
Sept-Îles	18	14	0	0	0	0	18	14
Sorel-Tracy	87	38	14	10	8	3	109	51
Thetford Mines	13	20	0	0	18	12	31	32
Val d'Or	35	53	0	0	15	0	50	53
Victoriaville	112	127	8	10	39	36	159	173
Québec (10 000 habitants et plus)	8 894	7 545	3 969	4 092	4 076	3 483	17 264	15 408

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
Drummondville													
T2 2010	48	41,7	29	25,2	16	13,9	10	8,7	12	10,4	115	165 000	199 935
T2 2009	2	2,2	50	55,6	12	13,3	11	12,2	15	16,7	90	193 500	232 544
Cumul 2010	60	41,4	36	24,8	19	13,1	16	11,0	14	9,7	145	165 000	200 163
Cumul 2009	13	9,4	71	51,4	19	13,8	16	11,6	19	13,8	138	187 500	220 105
Granby													
T2 2010	3	6,1	15	30,6	12	24,5	8	16,3	11	22,4	49	220 000	234 185
T2 2009	7	13,0	24	44,4	16	29,6	4	7,4	3	5,6	54	185 000	191 722
Cumul 2010	3	3,8	29	36,7	20	25,3	11	13,9	16	20,3	79	200 000	240 114
Cumul 2009	9	9,1	34	34,3	27	27,3	15	15,2	14	14,1	99	200 000	211 172
Saint-Hyacinthe													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	4	44,4	3	33,3	2	22,2	9	--	--
T2 2009	0	0,0	3	27,3	2	18,2	2	18,2	4	36,4	11	275 000	279 545
Cumul 2010	0	0,0	2	9,5	9	42,9	6	28,6	4	19,0	21	240 000	251 272
Cumul 2009	0	0,0	4	20,0	8	40,0	2	10,0	6	30,0	20	220 000	261 000
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T2 2010	0	0,0	3	5,4	23	41,1	16	28,6	14	25,0	56	250 000	273 122
T2 2009	1	1,9	6	11,3	22	41,5	11	20,8	13	24,5	53	235 000	255 566
Cumul 2010	0	0,0	9	9,7	37	39,8	25	26,9	22	23,7	93	250 000	264 947
Cumul 2009	1	1,1	13	14,3	30	33,0	17	18,7	30	33,0	91	250 000	262 747
Shawinigan													
T2 2010	6	23,1	10	38,5	5	19,2	2	7,7	3	11,5	26	172 500	208 962
T2 2009	7	24,1	11	37,9	5	17,2	1	3,4	5	17,2	29	175 000	207 241
Cumul 2010	6	20,7	12	41,4	6	20,7	2	6,9	3	10,3	29	175 000	206 655
Cumul 2009	7	21,2	12	36,4	6	18,2	1	3,0	7	21,2	33	190 000	230 152
Gatineau (RMR)													
T2 2010	0	0,0	7	3,9	33	18,4	61	34,1	78	43,6	179	289 515	303 783
T2 2009	2	0,9	21	9,1	85	37,0	73	31,7	49	21,3	230	250 000	263 963
Cumul 2010	0	0,0	12	3,7	70	21,7	119	36,8	122	37,8	323	280 000	301 441
Cumul 2009	7	1,4	53	10,6	187	37,5	157	31,5	95	19,0	499	250 000	257 005
Montréal (RMR)													
T2 2010	7	0,5	80	5,7	233	16,5	290	20,5	803	56,8	1 413	314 900	340 880
T2 2009	12	0,9	59	4,6	167	13,1	252	19,7	788	61,7	1 278	330 000	352 740
Cumul 2010	16	0,7	127	5,6	346	15,4	448	19,9	1 313	58,4	2 250	320 000	345 146
Cumul 2009	22	0,9	99	4,2	297	12,6	455	19,3	1 481	62,9	2 354	335 000	359 266
Québec (RMR)													
T2 2010	12	3,5	56	16,4	115	33,7	72	21,1	86	25,2	341	240 000	262 674
T2 2009	0	0,0	69	19,4	90	25,4	83	23,4	113	31,8	355	250 000	295 031
Cumul 2010	14	2,3	77	12,9	181	30,3	133	22,3	192	32,2	597	250 000	284 406
Cumul 2009	5	0,7	149	22,0	163	24,1	132	19,5	227	33,6	676	250 000	292 152
Saguenay (RMR)													
T2 2010	8	12,5	27	42,2	15	23,4	9	14,1	5	7,8	64	182 500	199 809
T2 2009	11	22,4	18	36,7	14	28,6	5	10,2	1	2,0	49	175 000	184 980
Cumul 2010	18	16,8	46	43,0	25	23,4	11	10,3	7	6,5	107	180 000	192 626
Cumul 2009	34	30,4	41	36,6	27	24,1	7	6,3	3	2,7	112	175 000	177 214

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
Sherbrooke (RMR)													
Q2 2010	2	2,5	34	43,0	26	32,9	8	10,1	9	11,4	79	205 000	225 967
Q2 2009	50	25,9	62	32,1	38	19,7	28	14,5	15	7,8	193	185 000	202 741
Cumul 2010	6	4,9	49	40,2	34	27,9	17	13,9	16	13,1	122	205 383	232 420
Cumul 2009	70	22,7	115	37,2	58	18,8	39	12,6	27	8,7	309	185 000	203 864
Trois-Rivières (RMR)													
Q2 2010	9	12,3	25	34,2	24	32,9	8	11,0	7	9,6	73	200 000	208 307
Q2 2009	25	20,7	48	39,7	31	25,6	13	10,7	4	3,3	121	180 000	190 826
Cumul 2010	12	11,5	33	31,7	37	35,6	12	11,5	10	9,6	104	200 000	207 503
Cumul 2009	28	17,6	66	41,5	43	27,0	16	10,1	6	3,8	159	180 000	191 824
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T2 2010	95	4,0	286	11,9	506	21,0	487	20,3	1 030	42,8	2 404	277 022	303 261
T2 2009	117	4,8	371	15,1	482	19,6	483	19,6	1 010	41,0	2 463	265 000	301 033
Cumul 2010	135	3,5	432	11,2	784	20,3	800	20,7	1 719	44,4	3 870	280 000	309 608
Cumul 2009	196	4,4	657	14,6	865	19,3	857	19,1	1 915	42,7	4 490	270 000	305 746

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Deuxième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	3 356	-30,5	4 968	13 227	11 481	43,3	215 267	0,5	212 920
	Février	5 865	-24,9	5 425	14 010	12 079	44,9	216 889	3,3	217 380
	Mars	8 114	-6,5	5 885	15 526	12 108	48,6	217 861	1,1	215 139
	Avril	8 716	-5,6	6 304	13 239	11 808	53,4	225 348	2,8	218 718
	Mai	8 731	3,5	6 795	12 031	11 681	58,2	229 524	2,6	222 090
	Juin	7 891	9,1	6 869	10 597	11 725	58,6	232 126	2,7	219 662
	Juillet	6 519	11,2	6 971	10 822	12 368	56,4	235 999	3,5	224 925
	Août	5 660	4,4	6 858	10 314	11 615	59,0	234 705	4,6	229 627
	Septembre	6 190	4,2	6 911	12 466	11 574	59,7	238 462	6,9	227 118
	Octobre	6 727	20,0	7 258	11 821	11 472	63,3	239 243	9,6	234 649
	Novembre	6 231	44,9	7 377	10 099	11 563	63,8	237 681	7,9	236 759
	Décembre	5 116	51,0	7 668	7 333	12 188	62,9	238 557	7,5	236 179
2010	Janvier	5 192	54,7	7 652	13 351	12 215	62,6	236 163	9,7	241 066
	Février	8 025	36,8	7 658	14 732	12 484	61,3	239 969	10,6	238 345
	Mars	10 624	30,9	7 616	17 057	12 780	59,6	241 619	10,9	234 790
	Avril	9 721	11,5	6 953	14 041	12 314	56,5	245 473	8,9	243 165
	Mai	7 982	-8,6	6 456	12 609	12 158	53,1	252 459	10,0	241 862
	Juin	6 601	-16,3	6 199	10 819	12 052	51,4	254 234	9,5	233 772
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	25 338	1,8	19 968	35 867	35 214	56,7	228 897	2,8	220 190
	T2 2010	24 304	-4,1	19 608	37 469	36 524	53,7	250 147	9,3	239 766
	Cumul 2009	42 673	-7,7		78 630			219 737	2,2	
	Cumul 2010	48 145	12,8		82 609			239 745	9,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	3 838,5	8,2	10 291	50,0	732	30 247 133	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	3 855,9	8,7	15 658	67,2	730	32 191 274	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	3 827,7	8,9	17 402	81,7	745	32 292 891	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	3 850,6	8,3	6 545	73,5	744	33 625 371	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	3 872,5	8,0	10 382	83,4	739	31 460 861	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	3 921,2	7,9		83,0	742		96,03
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Québec
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-1,3	1,1	19,4	-42,9	5,3	-13,6	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-0,4	1,3	20,7	3,7	3,4	-17,2	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,2	1,6	30,4	18,0	3,5	-16,4	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-0,9	0,8	55,1	63,7	2,9	-7,6	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,9	-0,2	0,9	66,7	0,9	4,0	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,7	-0,7		23,5	1,7		10,4
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64141_2010_Q03